



Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Grünordnung

- | | | Nutzungsschablone | |
|-----------------|------------------------|--------------------------|--|
| Art der Nutzung | FH | maximale Firsthöhe | |
| GRZ | TRH | maximale Traufhöhe | |
| Bauweise | Zahl der Vollgeschosse | | |
| Bauweise | Dachform/Dachneigung | örtliche Bauvorschriften | |
- MI Mischgebiet
 - 0,40 Grundflächenzahl
 - FH max maximale Firsthöhe
 - TRH max maximale Traufhöhe
 - EFH 508,75 Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe (ü NN)
 - II Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - - - - - Baulinie
 - - - - - Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - ⊠ Gebäudeabbruch
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
 - Öffentliche Verkehrsfläche Geh- und Radweg
 - Öffentliche Verkehrsfläche Anliegerweg
 - P Öffentliche Parkfläche, unversiegelt
 - GFR mit Geh- und Fahrrechten belastete Flächen
 - Sichtdreieck 3/25 m innerhalb / außerhalb des Bebauungsplangebiets
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche, von jeglicher Bebauung freizuhalten Gliederungsgrün
 - Erhalt: Baum (O=Obstbaum, E=Esche)
 - Pflanzgebot Baum Vorschlag zur Artenwahl siehe Pkt 1.9 der Festsetzungen
 - Pflanzgebot flächenhaftes Gehölz Vorschlag zur Artenwahl siehe Pkt 1.9 der Festsetzungen
 - Flächen für Garagen außerhalb von Baufeldern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD Satteldach
- ↔ Firnstrichtung

3. Hinweise

- - - - - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- - - - - vorgeschlagene Baukörper
- 418,30 geplante Straßenhöhe

4. Nachrichtliche Darstellung

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 708 Flurstücknummer
- Bestandsgebäude
- Gebäude bereits abgebrochen