

Wohn- und Geschäftshaus „Friseur Mieterkingen“

Gemeinde Herbertingen, Ortsteil Mieterkingen, Landkreis Sigmaringen

Die Geschichte:

- Landwirtschaftliches Anwesen, erbaut im Jahre 1755
- 1980er Jahre: Aufgabe der Nutzung des Wohnteils
- 2000: vollständige Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung
- Ab 2001: Teilabriss des landwirtschaftlichen Teils, Umbau und Sanierung des Wohnteils
- 2003: Fertigstellung des grundlegenden Umbaus
- Aktuelle Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus (Friseur)

Bewusst wünschten sich die heutigen Eigentümer einen deutlichen Kontrast zwischen Alt und Neu. Der Wohnteil mit Fachwerk sollte in jedem Fall erhalten werden. Das liebevoll sanierte Gebäude wird auch heute als Wohnbereich genutzt. Der erste Entwurf sah den vollständigen Abriss des Wirtschaftsteils vor und den Ersatz dieses Teils durch einen modernen Anbau mit Flachdach und Dachbegrünung. Diese Variante war aus Denkmalschutzgründen nicht genehmigungsfähig. Heute ist eine Variante verwirklicht, die den Anforderungen des Denkmalschutzes entspricht. Das ehemalige Scheunendach wurde teilweise abgerissen, neu errichtet und durch eine Stahlkonstruktion abgestützt. Darunter befindet sich eine Neubau-Box, in dem sich der Geschäftsbereich befindet. Der gesamte Dachbereich wird als Wohnraum der Familie genutzt.

Kosten für Umbau und Sanierung:

- Etwa 250.000 Euro
- Förderung durch ELR mit 20.000 Euro für Wohnung
und 15.000 Euro für Gewerbe

